

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM A

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM A	0
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
1. Podstawa opracowania	11
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
Lokalizacje inwestycji przedstawiono na załączonym planie orientacyjnym (rys. 0) oraz planie zagospodarowania terenu w skali 1: 500 (rys. 1)	11
5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	12
6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	12
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
8. Projektowane parametry techniczne drogi	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
9. Obszar oddziaływania obiektu	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO
PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Ja niżej podpisany(a), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.), zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla Inwestora: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Józefa Sułkowskiego 46, 64-100 Leszno, dotyczący zadania **„Przebudowa ulicy Kubańskiej w Lesznie”**, sporządziłem(am) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z inż. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

	<u>Numer uprawnień</u>	<u>Podpis</u>
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA mgr inż. Agata Pawlikowska	222/DOŚ/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Krzysztof Palica	355/DOŚ/15 w specjalności elektrycznej	

Wilkowice, październik, 2025

2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



OKK.7131-224/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Pani

Agata Małgorzata Pawlikowska

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 18 lipca 1980 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 222/DOŚ/08

**w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agata Małgorzata Pawlikowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agata Małgorzata Pawlikowska
Ul. Piłczycka 81/5
54-150 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska jest uprawniona:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-404/2015/15

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Marcin Palica

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 24 października 1982 r. w Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 355/DOS/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

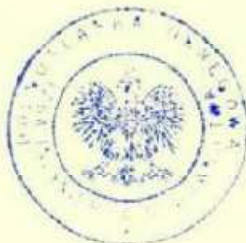
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Marcin Palica
Szczepanów 45
56-215 Niechlów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Krzysztof Marcin Palica

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-T4Y-U24-442 *

Pani Agata Małgorzata Pawlikowska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0093/10

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 18:06:41 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przebieg jest prawidłowy

Akty
Przejdź



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-99H-KH7-5MR *

Pan Krzysztof Marcin Palica o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0347/10

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa numerze zawarta z Leszczyńską Spółdzielnią Mieszkaniową ul. Józefa Sułkowskiego 46 64-100 Leszno na opracowanie projektu budowlanego - wykonawczego dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Kubańskiej w Lesznie”
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem w sprawie rozwiązań projektowych.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez firmę Geobud Mateusz Grobelny
- 1.4. Wizja i pomiary w terenie
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Kubańskiej na terenie Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie nawierzchnię, w obrębie przedmiotowej drogi wewnętrznej stanowi warstwa ścieralna z masy mineralno-asfaltowej, w istotnym stopniu zdeformowana, posiadająca w wielu miejscach spękania oraz ubytki i wykazująca oznaki licznych napraw. Nawierzchnia chodników, dojść do budynków z płyt chodnikowych. Nawierzchnie wymagają podjęcia natychmiastowej naprawy w celu zapobieżenia dalszej degradacji.

Istniejące odwodnienie odbywa się powierzchniowo na istniejące tereny zielone oraz w mniejszym stopniu do wpustów ulicznych podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej. W obrębie opracowania zlokalizowana jest infrastruktura niezwiązana z drogą: sieci telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz linie energetyczne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach:

L.p.	Nr działki ewidencyjnej stanowiącej własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego	Obręb ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna działki	Arkusz mapy
1.	1/67	obręb 0002 LESZNO	306301_1.0002	39

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Dla planowanej inwestycji obowiązuje Uchwała Nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie (Dz. U. Woj. Wlkp. z 03.03.2014 r. poz. 1363). Działki 1/69, 1/68, 1/63 znajdują się częściowo w jednostce planu 34MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokalizacje inwestycji przedstawiono na załączonym planie orientacyjnym (rys. 0) oraz planie zagospodarowania terenu w skali 1: 500 (rys. 1).

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni z betonu asfaltowego. Przebudowa dotyczy wydzielenia chodnika o szerokości 1,80m i nawierzchni z kostki betonowej koloru szarego oraz ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej bez fazowej o szerokości 2,00m.. W ramach zadania zaprojektowane zostały stojaki rowerowe przy remontowanych chodnikach wzdłuż budynku. Lokalizacja stojaków zgodna z PZT.. Przebudowywana nawierzchnia dowiązana została sytuacyjnie i

wysokościowo do istniejących wejść do budynków mieszkalnych. Pochylenie drogi daszkowe do środka. Pochylenie miejsc postojowych jednostronne w kierunku drogi wewnętrznej. W związku z przebudową konieczna jest przebudowa istniejącej lampy oświetleniowej.

Nawierzchnia ścieżki rowerowej, chodnika ograniczona obrzeżem chodnikowym 8x30cm na ławie betonowej. Na połączeniu chodnika, ścieżki rowerowej i jezdni opornik betonowy 12x25cm na ławie betonowej wtopiony. Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo poprzez nadanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych. Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone na tereny zielone oraz do projektowanych wpustów deszczowych.

5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu.

POW. DZIAŁKI 1 / 67 W JEDNOSTCE 34MW/U		111064m ²	100%
	istniejąca zabudowa	12429,46m ²	11,19%
	istniejące miejsca postojowe	8232,25m ²	7,41%
	istniejące chodniki	13362,24m ²	12,03%
	istniejące drogi wewnętrzne	8544,19m ²	7,69%
	istniejące tereny zielone	81074,61m ²	61,67%
warunek UCHWAŁY NR XXXIII/485/2013 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E.Estkowskiego, Kameruńńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie - powierzchnia zabudowy –maks. 50 % powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej;			

6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.

Inwestycja znajduje się na obszarze objętym strefą „W” ochrony archeologicznej; przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne; wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych..

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na omawianym terenie istniejący, wydzielony układ komunikacyjny zapewnia sprawny dojazd służb pożarniczych w celu prowadzenia określonych czynności. Parametry techniczne dróg zapewniają możliwość dojazdu pojazdów specjalnych.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.) określony został na podstawie art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 967 ze zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 24 czerwca 2022 roku (DZ. U. 2022 poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Oddziaływanie mieści się w granicach nieruchomości, na której zlokalizowano inwestycję. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana przebudowa dróg wewnętrznych - określonych w pkt. 3 opracowania oraz załączonego rysunku PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu oraz pozostanie nieoddziaływująca na działki sąsiednie.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

0. Plan Orientacyjny

1. Projekt zagospodarowania terenu

2. Bilans działek w jednostce ewidencyjnej planu